

**EuroMaTech**

يوروماتيك للتدريب والإستشارات الإدارية  
تقدم  
برنامج تدريبي وورش عملية لمدة 5 أيام

# الاستراتيجيات الحديثة لصيانة المرافق والمنشآت® Building and Facilities Maintenance

® This programme is registered under EuroMaTech and is copyright© protected. Any usage or reproduction of the contents in any medium or format will result in we pursuing legal action against the user.



EuroMaTech is proud to be associated with the following accreditation bodies:



The PMI Registered Education Provider logo is a registered mark of the Project Management Institute, Inc

## مقدمه:

إن إتباع أحدث الأساليب والتقنيات المستخدمه في مجال الاداره الحديثه لصيانة وخدمات المرافق والمنشآت وتقييم مدى فعالية هذه النظام يؤدي الى الحفاظ على المباني والمنشآت ويساعد على تهيئة وتحسين بيئة العمل .

وان التحدي الأساسي في عملية إدارة المشروع يكمن في إنجاز كامل أهداف الصيانة والخدمات للمرافق والمنشآت و غاياته الموضوعية عبر الإنجاز الحادق والتغلب الفاعل على جميع العقبات التي تحقق الوصول إلى تلك الأهداف والتي توضع أساساً في العناصر التالية: نوعية الإنجاز scope الوقت Time و الميزانية Budget بالإضافة إلى عناصر تكملية أخرى تداخل مع تلك الثلاثة الأولى و تتركز حول تطوير استراتيجيات فاعلة و تكيفية منسجمة مع سير عمليات الصيانة للمرافق والمنشآت.

## أهداف الدورة:

- ♦ التعرف بالأساليب المتقدمة للتخطيط لصيانة المرافق والمنشآت
- ♦ التوحيه بمفاهيم تحديد أساليب صيانة المرافق والمنشآت .
- ♦ اكساب المشاركين المهارات العمليه لتحديد كفاءة إدارة العمليات
- ♦ تدريب المشاركين على استخدام أحدث التكنولوجيا في صيانة المنشآت.
- ♦ التدريب العملي على حالات عمليه لصيانة المنشآت والمرافق وفقاً للمعايير العالمية.
- ♦ التدريب والمناقشه من خلال ورش العمل على وضع المعايير الصحيحة لصيانة المنشآت والمرافق وإدارة العمليات

## المحتويات الأساسية:

## مراجعة أعمال صيانة المنشآت والمرافق وفق المعايير العالمية:

- ♦ المعايير العالمية في صيانة الأعمال المدنية للمنشآت والمرافق
- ♦ المباني وعمليات الترميم و أساليبها
- ♦ الدهانات والطرق الفنية لإجرائها و ترميمها والتفتيش الدوري عليها
- ♦ الأسلوب الأمثل لاختبار الدهانات المناسبة من الناحية الفنية و الاقتصادية.
- ♦ الأساسات و طرق الكشف الدوري عليه
- ♦ حالات عمليه

## الطرق المتقدمة في إدارة عمليات الصيانة:

- ♦ وضع الإجراءات الصحيحه لإدارة الصيانة.
- ♦ علاقة التشغيل والصيانة وإدارة العمليات
- ♦ إدارة عمليات الصيانة للمنشآت والمرافق
- ♦ الطرق العالمية والحديثة في تطوير إدارة عمليات الصيانة
- ♦ تمارين وحالات عمليه

## التقنيات المتقدمة في صيانة المنشآت والمرافق:

- ♦ مقدمه عن صيانة المنشآت والمرافق
- ♦ تحديد أفضل الممارسات للصيانة والحفاظ للمنشآت والمرافق.
- ♦ التحديات التي تواجه نشاط إدارة وصيانة المنشآت والمرافق.
- ♦ وضع التصور العام وتحديد العناصر الأساسية لصيانة المنشآت والمرافق.
- ♦ حالات عمليه

## استراتيجيات الصيانة وخدمات المنشآت والمرافق:

- ♦ الطرق الحديثه لصيانة المنشآت والمرافق
- ♦ استراتيجيات في انجاز الصيانة والحفاظ على البنية الأساسية
- ♦ انجاز الصيانة والحفاظ على البنية الأساسية في الوقت المحدد
- ♦ الصيانة المستنده الى الحاجه
- ♦ تطوير أعمال الصيانة والحفاظ على المنشآت والمرافق
- ♦ حالات عمليه

## تخطيط وتنفيذ عمليات التشغيل للمنشآت والمرافق:

- ♦ التخطيط الجيد لعمليات تشغيل المنشآت والمرافق
- ♦ أنشطة إدارة المنشآت والمرافق و عوامل نجاحها.
- ♦ مراحل إدارة وتشغيل المنشآت والمرافق.
- ♦ تنفيذ الإجراءات الصحيحه في عمليات التشغيل
- ♦ خطوات اعداد المعايير اللازمة لعمليات تشغيل المنشآت والمرافق
- ♦ حالات عمليه

EuroMaTech is proud to be associated with the following accreditation bodies:



The PMI Registered Education Provider logo is a registered mark of the Project Management Institute, Inc



# نموذج التسجيل

هناك ثلاثة طرق سهلة للتسجيل:

- ♦ اتصل بإدارة التدريب على الرقم ٤٥٧١٨٠٠ ٤ ٠٠٩٧١ لت حجز مكانا بشكل مؤقت.
- ♦ أرسل قسيمة التسجيل بعد ملئها على الفاكس التالي: إدارة التدريب: ٤٥٧١٨٠١ ٤ ٠٠٩٧١.
- ♦ أكمل قسيمة الحجز وأعدّها مرفقة بشيك إلى العنوان التالي: يوروماتيك للتدريب والاستشارات الإدارية، ص.ب: ٧٤٦٩٣ دبي، الإمارات العربية المتحدة

اليوم	المحاضرات : ٩,٠٠ صباحاً - ٢,٣٠ بعد الظهر. الوجبات الخفيفة : الأولى ١٠,٣٠ - الثانية ١٢,٣٠ وجبة الغداء : ٢,٣٠ - ٣,٣٠
-------	--

الشهادات	ستوزع شهادة حضور على جميع المشاركين الذين أتموا البرنامج.
----------	---

رسوم الأشتراك	حجوزات الفنادق لا تشتمل رسوم البرنامج على الإقامة. ولكن قامت شركة يوروماتيك بالحصول على أسعار خاصة للمشاركين في المؤتمر بادر بالحجز السريع لتستفيد من الخصومات الخاصة. شاملة المواد التوجيهية، الوثائق، الغذاء، القهوة والشاي، والوجبات الخفيفة ووجبة الغداء خلال فترة إتحقاد البرنامج. ٢٩٠٠ دولار أمريكي للشخص الواحد، دبي <input type="checkbox"/> ٣٥٠٠ دولار أمريكي للشخص الواحد (Overseas) <input type="checkbox"/>
---------------	--

استمارة الحجز	يرجى تعبئة استمارة الحجز يرجى تسجيلي في (الاستراتيجيات الحديثة لصيانة المرافق والمنشآت *) Building and Facilities Maintenance التاريخ: .....
إسم المشارك: .....	إسم المؤسسة: .....
الوظيفة: .....	الإدارة: .....
العنوان: ص ب: .....	المدينة / البلد: .....
رقم الهاتف: .....	الفاكس: .....
البريد الإلكتروني: .....	التاريخ: .....

طريقة الدفع	مرفق طيه شيك باسم يوروماتيك <input type="checkbox"/> نقداً <input type="checkbox"/> الرجاء ارسال الفاتورة كما يلي: <input type="checkbox"/> إسم الشخص المسؤول: .....
الوظيفة: .....	الإدارة: .....
رقم الهاتف: .....	الفاكس: .....

يرجى إرسال الاستمارة على العنوان التالي:

إدارة التدريب والتطوير  
يوروماتيك للتدريب والاستشارات الإدارية  
ص.ب: ٧٤٦٩٣ دبي - الإمارات العربية المتحدة  
تليفون: ٤٥٧١٨٠٠ ٤ ٠٠٩٧١ - فاكس: ٤٥٧١٨٠١ ٤ ٠٠٩٧١  
www.euromatech.ae  
e.mail: booking@euromatech.ae

U.K. Office  
109 Mount Pleasant  
Liverpool, L3 5TF  
Tel: +44 151 709 7100  
Fax: +44 151 709 7181  
www.euromatech.com