

EuroMaTech

يوروماتيك للتدريب والإستشارات الإدارية
تقدم
برنامج تدريبي وورش عملية لمدة 5 أيام

دراسة الجدوى وتقييم المشروعات باستخدام برنامج COMFAR III®

® This programme is registered under EuroMaTech and is copyright© protected. Any usage or reproduction of the contents in any medium or format will result in we pursuing legal action against the user.



EuroMaTech is proud to be associated with the following accreditation bodies:



The PMI Registered Education Provider logo is a registered mark of the Project Management Institute, Inc

مقدمة:

يتطلب بناء الخطط الاستراتيجية لمنظمات الأعمال تحديد الفرص الاستثمارية المتوقع الانتهاء منها والفرص الاستثمارية الجديدة والتي تحتاج الي إعداد دراسات متخصصة لتقييم الجدوي منها ومن ثم يحتاج ممارسي مهنة المحاسبة والمراجعة الى تنمية مهارتهم نحو إعداد وتقييم دراسات الجدوي باستخدام النظم الإلكترونية الحديثة مثل برنامج COMFAR .III

أهداف البرنامج:

- يهدف البرنامج الي تزويد المشاركين بمجموعة من المعارف حول أسس إعداد دراسات الجدوي الاقتصادية للمشروعات
- يهدف البرنامج الي تزويد المشاركين بمجموعة من المعارف حول تدبير التمويل للمشروعات
- يهدف البرنامج الي تزويد المشاركين بمجموعة من المهارات حول إعداد الدراسات التسويقية والفنية
- يهدف البرنامج الي تزويد المشاركين بمجموعة من المهارات حول إعداد الدراسات المالية والبيئية
- يهدف البرنامج الي تزويد المشاركين بمجموعة من المهارات حول طرق تقييم الفرص الاستثمارية

الغئات المستهدفة:

- أصحاب المشروعات الاقتصادية
- مانحي التمويل والتسهيلات الائتمانية للمشروعات بالبنوك
- المحاسبين الماليين بالمشروعات
- كل من بيده اتخاذ قرار بشأن تقييم دراسات الجدوي للمشروعات

المحتويات الأساسية:

اختيار هيكل التمويل الأمثل:

- هيكل التمويل والرافعة المالية
- مكونات هيكل التمويل
- معايير الاقتراض من البنوك
- تكلفة التمويل واختيار هيكل التمويل الأمثل

مقدمة عن الفرص الاستثمارية:

- مفهوم الفرصة الاستثمارية
- أنواع الفرص الاستثمارية
- الاستثمار قصير ومتوسط وطويل الاجل
- أهمية دراسات الجدوي الاقتصادية

طرق تقييم الفرص الاستثمارية باستخدام الحاسب:

- طريقة فترة الاسترداد.
- طريقة صافي القيمة الحالية.
- طريقة معدل العائد المحاسبي.
- طريقة معدل العائد على الاستثمار.
- طريقة التكلفة السنوية المعادلة

المقومات الأساسية لدراسة المشروعات الاقتصادية:

- الدراسة القانونية للمشروع واختيار الشكل القانوني للمشروعات
- الدراسة التسويقية للمشروع وتقدير حجم الطلب المتوقع
- الدراسة الفنية وتحديد حجم الموارد والطاقت المطلوب توفيرها
- دراسة الجدوي البيئية للمشروع ومدى تأثير تنفيذ المشروع على البيئة المحيطة

تطبيق إعداد دراسات الجدوي باستخدام برنامج COMFAR III:

- خواص برنامج COMFAR III
- ادخال المعلومات الأساسية للمشروع
- انشاء قاعدة البيانات الأولية
- كتابة صيغ العلاقات والمعادلات
- تصميم تقارير التقييم النهائية
- تشغيل البرنامج واستلام التقارير النهائية

الدراسة المالية والاقتصادية وتقييم البدائل باستخدام الحاسب:

- تحديد التكاليف الاستثمارية الكلية للمشروع.
- تحديد حجم مصروفات التشغيل السنوية.
- تحديد حجم رأس المال العامل اللازم للمشروع.
- تحديد حجم رأس المال المستثمر وهيكل التمويل.
- كيفية حساب عناصر التدفق النقدي الداخلى والخارج.

EuroMaTech is proud to be associated with the following accreditation bodies:



The PMI Registered Education Provider logo is a registered mark of the Project Management Institute, Inc



نموذج التسجيل

هنالك ثلاثة طرق سهلة للتسجيل:

- ♦ اتصل بإدارة التدريب على الرقم ٤٥٧١٨٠٠ ٤ ٠٠٩٧١ لتحجز مكاناً بشكل مؤقت.
- ♦ أرسل قسيمة التسجيل بعد ملئها على الفاكس التالي: إدارة التدريب: ٤٥٧١٨٠١ ٤ ٠٠٩٧١.
- ♦ أكمل قسيمة الحجز وأعدّها مرفقة بشيك إلى العنوان التالي: يوروماتيك للتدريب والاستشارات الإدارية، ص.ب: ٧٤٦٩٣ دبي، الإمارات العربية المتحدة

اليومي	المحاضرات : ٩,٠٠ صباحاً - ٢,٣٠ بعد الظهر. الوجبات الخفيفة : الأولى ١٠,٣٠ - الثانية ١٢,٣٠ وجبة الغداء : ٢,٣٠ - ٣,٣٠
--------	--

الشهادات	ستوزع شهادة حضور على جميع المشاركين الذين أتموا البرنامج.
----------	---

رسوم الأشتراك	حجوزات الفنادق لا تشتمل رسوم البرنامج على الإقامة. ولكن قامت شركة يوروماتيك بالحصول على أسعار خاصة للمشاركين في المؤتمر بادر بالحجز السريع لتستفيد من الخصومات الخاصة. شاملة المواد التوجيهية، الوثائق، الغذاء، القهوة والشاي، والوجبات الخفيفة ووجبة الغداء خلال فترة إتحقاد البرنامج. ٢٩٠٠ دولار أمريكي للشخص الواحد، دبي <input type="checkbox"/> ٣٥٠٠ دولار أمريكي للشخص الواحد (Overseas) <input type="checkbox"/>
---------------	--

استمارة الحجز	يرجى تعبئة استمارة الحجز يرجى تسجيلي في (دراسة الجدوى وتقييم المشروعات باستخدام برنامج COMFAR III *) التاريخ:
	إسم المشارك:
	المؤسسة: الوظيفة: الإدارة:
	العنوان: ص ب: المدينة / البلد:
	رقم الهاتف: الفاكس: البريد الإلكتروني:

طريقة الدفع	<input type="checkbox"/> مرفق طيه شيك باسم يوروماتيك <input type="checkbox"/> نقداً <input type="checkbox"/> الرجاء ارسال الفاتورة كما يلي: إسم الشخص المسؤول: الوظيفة: الإدارة:
	المؤسسة: رقم الهاتف: الفاكس:

يرجى إرسال الاستمارة على العنوان التالي:

إدارة التدريب والتطوير
يوروماتيك للتدريب والاستشارات الإدارية
ص.ب: ٧٤٦٩٣ دبي - الإمارات العربية المتحدة
تليفون: ٤٥٧١٨٠٠ ٤ ٠٠٩٧١ - فاكس: ٤٥٧١٨٠١ ٤ ٠٠٩٧١
www.euromatech.ae
e.mail: booking@euromatech.ae

U.K. Office
109 Mount Pleasant
Liverpool, L3 5TF
Tel: +44 151 709 7100
Fax: +44 151 709 7181
www.euromatech.com